

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

PRITSU_02
PRITUSU
Pritsu, Hullo küla
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü8842/15
Üürileping
JAANUS TOOMESOO
Kristin Tamm

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	359,0			359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0	359,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	8 326,61	99 919,38	Indekseerimine	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	8 576,41	23,89	102 916,96	249,80	3,00%	2 997,58	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	144,63	1 735,60	Indekseerimine	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	0,42	1 787,67	4,34	3,00%	52,07	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	342,55	4 110,63	Indekseerimine	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	352,83	0,98	4 233,95	10,28	3,00%	123,32	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
300 Heakord	604,57	7 254,90	Indekseerimine	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	622,71	1,73	7 472,54	18,14	3,00%	217,65	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondikomponent	502,41	6 028,92	Indekseerimine	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	517,48	1,44	6 209,79	15,07	3,00%	180,87	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	76,12	913,47	Indekseerimine	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	78,41	0,22	940,88	2,28	3,00%	27,40	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	9 996,91	119 962,89		10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	10 296,81	28,68	123 561,78	299,91	3,00%	3 598,89	3,00%	

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	568,33	6 819,97	Teenuse hinna muutus	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	596,02	1,66	7 152,25	27,69	4,87%	332,27	4,87%	Olemasolev hange kuni 06.2020. Al 07.2020 uue hange prognoos. Prognoos sisaldab püstitasu ja reservi.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	378,00	4 535,96	Teenuse hinna muutus	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	445,48	1,24	5 345,81	67,49	17,85%	809,85	17,85%	Tarbimisteenused fikseeritud Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine, ühikuhinna tõus
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon	4,72	56,59	Teenuse hinna muutus	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	0,03	130,10	6,13	129,89%	73,51	129,89%	Aluseks 2017-2018 keskmine tarbimine, tarbimise tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelimate perioodide tasaaerveldus	-167,84	-2 014,13	Tasaaerveldus															167,84	-100,00%	2 014,13	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaerveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	783,20	9 398,39		1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	1 052,35	2,93	12 628,15	269,15	34,37%	3 229,76	34,37%	
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	10 780,11	129 361,28		11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	11 349,16	31,61	136 189,93	569,05	5,28%	6 828,65	5,28%	
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	12 936,13	155 233,54		13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	13 618,99	37,94	163 427,92	682,86	5,28%	8 194,38	5,28%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijamine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	66,37	57,58	51,63	58,52	58,52		96,01%	56,19	99,08	-3,97%	95,15		5 345,81	Tarbijamine vastavalt 3 viimase aasta keskmisele. Ühikhind 2018 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh										-3,97%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	23,00	47,00	60,00	43,00	53,50	24,42%	96,01%	51,37	2,40	5,58%	2,53		130,10	Tarbijamine vastavalt 2 viimase aasta keskmisele. Ühikhind vastavalt Haapsalu Veevärgi hinnakirjale.

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00